



Jaarverslag 2024

College sanering zorginstellingen

6 maart 2025

JAARVERSLAG 2024

INHOUDSOPGAVE

VOORWOORD.....	3
1. ALGEMEEN	4
1.1 TAKEN COLLEGE SANERING	4
1.2 BESTUUR	5
1.3 SECRETARIAAT, WAARONDER MANAGEMENT	5
1.4 GEMACHTIGDEN	5
1.5 ADRES EN VESTIGINGSGEGEVENS.....	5
2. WERKWIJZE.....	6
2.1 TOEZICHT OP VERVREEMDING ONROERENDE ZAKEN	6
2.2 SANERINGSREGELINGEN ZORGINSTELLINGEN EN AMBULANCEHULPVERLENING.....	8
2.3 WERKZAAMHEDEN OP VERZOEK.....	9
3. POSITIE COLLEGE SANERING.....	10
3.1 ONTWIKKELINGEN IN DE WETGEVING EN HET ORGANISATIEBESLUIT	10
3.2 VOORBEREIDING VAN DE WIBZ.....	11
3.3 HUIDIGE POSITIE COLLEGE SANERING	11
4. HET VERSLAGJAAR.....	12
4.1 UITVOERING TOEZICHT OP ZORGINSTELLINGEN	12
4.2 LOPENDE SANERINGSCASUS.....	16
4.3 ONDERZOEKEN EN PROGRAMMA'S	17
4.4 VERSTERKEN VAN TAKEN VAN DE NZA EN AANSLUITING OP WTZA EN WIBZ	17
4.5 MAATVOERING TOEZICHT.....	18
5. BEDRIJFSVOERING	19
5.1 ORGANISATORISCHE REGELINGEN IN VERBAND MET UITOEFENING FUNCTIES.....	19
5.2 BESTUUR, PERSONEEL EN GEMACHTIGDEN	19
5.3 CIO-FUNCTIE.....	20
5.4 WEBSITE EN TOEGANKELIJKHEID.....	21
5.5 INFORMATIEVOORZIENING EN INFORMATIEBEVEILIGING	21
5.6 KWALITEIT.....	22
5.7 SOCIAAL VEILIGE WERKOMGEVING	23
5.8 RECHTMATIGHEID.....	23
5.9 RISICO'S	23
5.10 WET OPEN OVERHEID (WOO).....	24
6. BALANS EN EXPLOITATIEREKENING.....	26
6.1 ALGEMENE TOELICHTING	27
6.2 TOELICHTING OP ALGEMENE EN FINANCIËLE POSITIE.....	27
6.3 CONTROLE.....	27

Voorwoord

Voor u ligt het jaarverslag van het College sanering zorginstellingen over het jaar 2024. De voornaamste taak van het College sanering is het houden van toezicht op de verkoop en verhuur van onroerende zaken door zorginstellingen zodat er zoveel mogelijk geld voor de zorgsector behouden blijft. Het College werkte in 2024 aan circa 600 lopende casus.

De toekomst voor het College sanering is al jaren onzeker. Al bijna twintig jaar zijn er diverse wetsvoorstellen in voorbereiding en in behandeling geweest met het doel het toezicht op de verkoop en verhuur van vastgoed door de NZa te laten uitvoeren, of om dit specifieke toezicht te schrappen. Beide scenario's zouden een opheffing van het College sanering betekenen. Ondanks deze ontwikkelingen heeft het College sanering zijn taken de afgelopen jaren voortvarend uitgevoerd. Door het onafhankelijk toezicht op het verkoop- en verhuurproces komen de opbrengsten voor de zorginstellingen regelmatig hoger uit.

In 2020 en in 2023 heeft het College sanering zijn beleidsregel aangepast, zodat het toezicht beter is afgestemd op de aard van de transacties. Voor nader omschreven kleine transacties is geen toezicht meer noodzakelijk. Ook wordt rekening gehouden met het maatschappelijk belang van het behoud van vastgoed voor de sociale sector. Dit geldt in elk geval voor vastgoedtransacties met maatschappelijke partijen zoals zorgaanbieders, woningcorporaties of gemeenten. Zorginstellingen kunnen na melding bij het College sanering onderhandelen met deze maatschappelijke partijen. Voor 2025 is weer een aanpassing van de beleidsregel voorzien, waardoor er diverse andere kleine transacties ook worden uitgezonderd van toezicht en de verhouding tussen toezicht en omvang transactie nog beter in balans is.

De toekomst van het College sanering is afhankelijk van politieke besluitvorming over het wetsvoorstel Wibz. Hierin is beoogd het specifieke toezicht op de verkoop en verhuur van vastgoed te beëindigen en het College sanering op te heffen. Ervoor in de plaats komt een toezicht op de integere bedrijfsvoering van zorg- en jeugdhulpaanbieders, uit te voeren door de NZa.

Het College sanering blijft de komende tijd in gesprek over het voorstel voor de Wibz met het ministerie van VWS en de NZa.

Drs. G.J.C.M. Engwirda-Kromwijk
Voorzitter Raad van Bestuur

1. Algemeen

1.1 TAKEN COLLEGE SANERING

Het College sanering zorginstellingen is een zelfstandig bestuursorgaan (zbo) dat namens de minister van Volksgezondheid, Welzijn en Sport (VWS) een aantal taken uitvoert. De taken zijn neergelegd in de Wet toelating zorginstellingen (WTZi) en de inmiddels vervallen Wet ambulancevervoer.

De voornaamste taak van het College sanering is het houden van toezicht op de vervreemding van onroerende zaken. Wanneer een zorginstelling terreinen, gebouwen of delen daarvan wil verkopen, verhuren of aan een beperkt recht onderwerpen, is deze verplicht dit bij het College sanering te melden. Als het College sanering besluit dat goedkeuring vereist is, vindt toezicht plaats op het verkoopproces dat moet leiden tot een marktconforme opbrengst. Doelstelling van het beleid is te voorkomen dat geld “weglekt” uit de zorg.

Andere taken van het College sanering zijn:

- *Uitvoeren saneringsregeling zorginstellingen*
Het College sanering voert de regeling uit die voorziet in het verstrekken van subsidie aan instellingen bij het beëindigen van activiteiten. Voorwaarde voor aanmelding is een beslissing van de minister van VWS. De saneringsregeling is nog (deels) opgenomen in de WTZi, echter de afgelopen jaren heeft de minister geen beslissingen meer genomen. Het College behandelt nog één lopende zaak.
- *Uitvoeren saneringsregeling ambulancehulpverlening*
Bij het intrekken van een vergunning van een ambulancedienst en bij het wijzigen of opheffen van de vestigingsplaats van een Centrale Post voor het Ambulancevervoer kon het College subsidie verstrekken om de financiële gevolgen geheel of gedeeltelijk op te vangen. De regeling is beëindigd. Het College behandelt nog één lopende zaak.
- *Overige werkzaamheden*
Buiten de wettelijke taken kan het College sanering tevens specifieke werkzaamheden uitvoeren op verzoek van de bewindslieden van VWS, de Nederlandse Zorgautoriteit (NZa) of andere zbo's. De expertise van het College sanering heeft zich de laatste jaren steeds meer toegespitst op vastgoed. Deze expertise is beschikbaar voor het uitvoeren van onderzoeken voor het ministerie van VWS of voor andere zbo's.

1.2 BESTUUR

Per 1 januari 2024 is mevrouw drs. G.J.C.M. Engwirda-Kromwijk benoemd tot voorzitter van de Raad van Bestuur. Mevrouw mr. drs. K. Raaijmakers is per 1 april 2024 benoemd als lid en plaatsvervangend voorzitter van de Raad van Bestuur.

1.3 SECRETARIAAT, WAARONDER MANAGEMENT

Het secretariaat regelt de dagelijkse werkzaamheden en houdt zich bezig met de voorbereiding en uitvoering van het beleid. De heer drs. I.W. Komrij RA vervult de functie van manager van het College sanering, tevens secretaris van bestuur. Zijn bevoegdheden zijn geregeld in het mandaterings- en volmachtbesluit.

1.4 GEMACHTIGDEN

Het College sanering wordt bijgestaan door gemachtigden, die op afroep beschikbaar zijn. De gemachtigden zijn voor de zorginstellingen het eerste aanspreekpunt voor lopende casus. In nauw overleg met de medewerkers van het secretariaat begeleiden zij en houden zij toezicht op de instellingen bij het saneringsproces en bij het afstoten van onroerende zaken. Tevens voeren zij op verzoek van het ministerie van VWS of andere zbo's onderzoeken uit. De gemachtigden zijn deskundig op het terrein van de gezondheidszorg en/of de vastgoedsector. Inzet van gemachtigden vindt plaats via inhuur op uurbasis. De coördinatie van de inschakeling van gemachtigden is in handen van de manager.

1.5 ADRES EN VESTIGINGSGEGEVENS

Het College sanering zorginstellingen is gevestigd aan:
Newtonlaan 1-41
3584 BX Utrecht
KVK-nummer: 92904629

2. Werkwijze

2.1 TOEZICHT OP VERVREEMDING ONROERENDE ZAKEN

Juridische grondslag

Artikel 18 van de WTZi bepaalt dat een zorginstelling zich bij het College sanering moet melden zodra een voornemen bestaat om gebouwen, terreinen of delen daarvan blijvend niet meer voor de instelling te gebruiken. Het College sanering bepaalt binnen acht weken na ontvangst van de melding of voor vervreemding, verhuur of het aan enig beperkt recht onderwerpen van gebouwen of terreinen zijn goedkeuring nodig is. Zodra die beslissing is genomen, en er is goedkeuring vereist, kan het College sanering een gemachtigde aanwijzen.

Proces

De zorginstelling is primair verantwoordelijk voor het proces van verkoop, verhuur of de vestiging van een beperkt recht. De gemachtigde houdt in opdracht van het College sanering toezicht. Het doel is het behalen van een marktconforme opbrengst. Uitgangspunt daarbij is een open en transparant proces waarbij meerdere gegadigden een bod uit kunnen brengen. Uiteindelijk mondt het toezicht en de begeleiding van de gemachtigde uit in een advies aan het College sanering over de voorgenomen transactie. Het secretariaat bereidt de casus voor, waarna het College tot besluitvorming overgaat. In principe vergadert het College eens per twee weken.

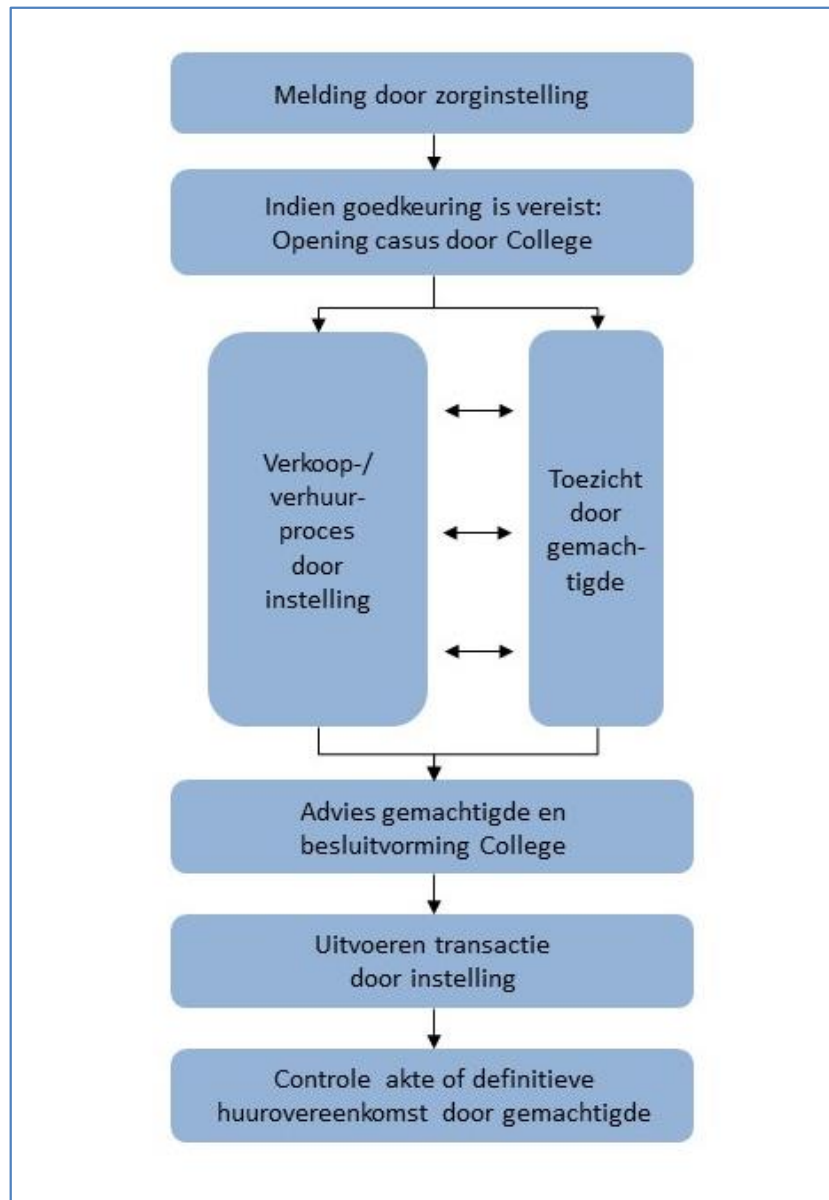
Behandeling van casus

De stappen in de behandeling van een casus zijn weergegeven in de figuur op de volgende pagina. Een casus bij het College begint met de melding van een zorginstelling van een voornemen om een object te gaan verhuren, verkopen of een beperkt recht te vestigen.

Indien het College sanering besluit dat goedkeuring is vereist, wordt onder toezicht van de gemachtigde van het College het vervreemdingsproces gevolgd. Het object wordt op de markt gezet, er wordt een koper/huurder gevonden, partijen bereiken overeenstemming over prijs en voorwaarden en de concrete voorgenomen transactie wordt aan het College ter goedkeuring voorgelegd. Met in achtneming van het advies van de gemachtigde, besluit het College over de goedkeuring. De casus wordt gesloten indien de transactie plaats heeft gevonden door het passeren van de akte van levering en controle van de akte door het College, dan wel controle van de huurovereenkomst.

De interne doorlooptijd vanaf het ter goedkeuring aanbieden van de complete voorgenomen transactie tot de goedkeuring door het College duurt doorgaans slechts enkele weken. De looptijd van het gehele in de voorgaande alinea beschreven proces vanaf de melding tot en met de goedkeuring kan uiteenlopen van enkele weken tot meer dan een decennium, afhankelijk van het verloop van het proces bij de zorginstelling.

Factoren die hier onder meer van belang zijn, zijn de wensen van de zorginstelling qua tijdpad en type verkoopproces, de economische marktomstandigheden, en beslissingen van derden (bijv. de planologische medewerking van de gemeente). Objecten staan soms lang te koop, of er is sprake van een weerbarstig onderhandelingsproces.



Mandaat en Fonds langdurige zorg

Het College sanering heeft zijn manager gemachtigd om bij spoedeisende casus en bij casus van een bescheiden aard en omvang in mandaat goedkeuring te verlenen. Hiermee wil het College sanering de doorlooptijd van casus beperken en de administratieve lasten verminderen.

De WTZi (art 18, lid 2) biedt het College sanering de mogelijkheid te bepalen dat bij verkoop van onroerende zaken het boekresultaat wordt gestort in het Fonds langdurige zorg (Flz). Het College sanering legde met instemming van de minister in een beleidsregel vast dat een instelling een positief boekresultaat, behaald door vervreemding waarvoor op grond van artikel 18 van die Wet toestemming van het College sanering vereist en verkregen is, niet hoeft te storten in het Fonds langdurige zorg, tenzij het College sanering anders bepaalt.

2.2 SANERINGSREGELINGEN ZORGINSTELLINGEN EN AMBULANCEHULPVERLENING

Juridische grondslag

De juridische grondslag voor de werkzaamheden van het College sanering is de WTZi en de (inmiddels vervallen) Wet ambulancevervoer.

Artikel 17 van de WTZi regelt de subsidieverstrekking door het College sanering voor een tegemoetkoming in de financiële gevolgen bij het beëindigen van activiteiten door instellingen. In het Uitvoeringsbesluit WTZi is vastgelegd wat wordt verstaan onder de financiële gevolgen van sanering. De voorschriften over de gegevens die de instelling aan het College sanering moet overleggen bij de indiening van een aanvraag voor subsidieverlening zijn op 6 november 2006 in de Staatscourant nr. 216 gepubliceerd ("Nadere regels subsidie"). Hoewel deze saneringsregeling formeel nog (deels) bestaat, zijn er de afgelopen jaren geen beslissingen omtrent nieuwe aanmeldingen meer genomen.

Artikel 12a van de voormalige Wet ambulancevervoer gaf het College sanering de mogelijkheid onder voorwaarden subsidie te verstrekken aan Centrale posten voor het ambulancevervoer en aan ambulancediensten. Aan de toetreding tot deze saneringsregeling is een einde gekomen. Ingediende aanvragen worden afgewikkeld.

Saneringsproces

Het College neemt een principebesluit omtrent de subsidieverlening en wijst bij een positief besluit een gemachtigde aan die toezicht houdt op het saneringsproces. Het College sanering kan nadere voorwaarden stellen en geeft bovendien de beleidskaders aan waarbinnen de gemachtigde werkt. Bij het principebesluit tot subsidieverlening geldt als voorwaarde dat de instelling binnen een bepaalde tijd een liquidatiebegroting moet opstellen. Deze liquidatiebegroting is een raming van alle kosten en baten van sanering naar kalenderjaar. De liquidatiebegroting is leidend bij het saneringsproces en is grensbepalend voor de instelling.

Subsidievaststelling

De gemachtigde rapporteert aan het College sanering over de uitvoering van het saneringsproces. Is het proces van sanering afgerond met inachtneming van de eisen van rechtmatig handelen en de opgestelde accountantsverklaringen, dan besluit het College sanering tot het voornemen de subsidie vast te stellen. Daarover wordt vervolgens het Zorginstituut Nederland gehoord. Na diens reactie stelt het College sanering de subsidie vast. Dan volgt een slotbetaling of terugvordering van te veel betaalde voorschotten door het Zorginstituut Nederland. Tegen de subsidievaststelling kan bezwaar en beroep worden aangetekend.

2.3 WERKZAAMHEDEN OP VERZOEK

Soms is de problematiek van een instelling breder dan de reikwijdte van de wetgeving. Deze bijzondere situaties vergen meestal snelheid, onafhankelijkheid, uiterste zorgvuldigheid en vertrouwelijkheid van handelen. De minister of staatssecretaris van VWS dan wel andere ministers, alsmede de NZa, kunnen dan ondersteuning van het College sanering invoeren. De betreffende bewindspersoon neemt het initiatief en legt per casus de bevoegdheden en verantwoordelijkheden van het College sanering schriftelijk vast. Het College sanering rapporteert aan de bewindspersoon. De taken en bevoegdheden, alsmede de informatie-uitwisseling van het College sanering, de Nederlandse Zorgautoriteit en de minister en/of staatssecretaris van VWS zijn voor deze zaken vastgelegd in een protocol en checklists.

De expertise van het College sanering heeft zich de laatste jaren steeds meer toegespitst op vastgoed. Deze expertise is beschikbaar voor het uitvoeren van onderzoeken voor het ministerie van VWS of voor andere zbo's.

3. Positie College sanering

Het toezicht op zorginstellingen is een onderwerp van politieke discussie. De afgelopen jaren hebben er diverse ontwikkelingen in wetgevingstrajecten plaatsgevonden met mogelijke gevolgen voor de positie van het College sanering. De toekomst van het College sanering is om deze reden al geruime tijd onzeker. Hierna volgt een overzicht van de belangrijkste ontwikkelingen. Afgesloten wordt met een paragraaf over de huidige positie van het College sanering.

3.1 ONTWIKKELINGEN IN DE WETGEVING EN HET ORGANISATIEBESLUIT

Vorbereiding van wetgeving

Al bij de voorbereiding en behandeling van de Wet cliëntenrechten zorg (ingediend in 2010) werd gesproken over de opheffing van het College sanering. In 2012 werd het Voorstel tot het vergroten van investeringsmogelijkheden in de medisch-specialistische zorg aan de Tweede Kamer aangeboden. Doel van de wet is winstuitkering mogelijk te maken, als tegenhanger van het beschikbaar stellen van risicodragend vermogen door (onder andere) institutionele beleggers. In dit wetsvoorstel was tevens de opheffing van de onroerend goed taak van het College sanering voorzien. Via een amendement werd voorgesteld die taak te handhaven en uit te breiden, maar ook over te hevelen naar de NZa. In 2014 is het voorstel door de Eerste Kamer behandeld en aangehouden. Het wetsvoorstel is in 2019 ingetrokken. Reden voor intrekking van het wetsvoorstel is dat de tijd niet rijp werd geacht voor een verruiming van de investeringsmogelijkheden in de medisch-specialistische zorg. Tevens wilde de minister niet vooruitlopen op te stellen voorwaarden aan dividenduitkeringen door zorgaanbieders.

Verhuizing, Organisatiebesluit en veranderingen per 1 juli 2018

Het College sanering is in augustus 2015 verhuisd naar het gebouw van de NZa. Vanaf 2017 hebben het ministerie van VWS, de NZa en het College sanering voorbereidingen getroffen voor het overgaan van het personeel van het College naar de NZa. Hiermee werd voorgesorteerd op de inwerkingtreding van het (in 2019 ingetrokken) wetsvoorstel tot het vergroten van investeringsmogelijkheden in de medisch-specialistische zorg, waarbij de vastgoedtaken van het College sanering zouden overgaan naar de NZa.

Het ministerie van VWS heeft op 14 maart 2018 een Organisatiebesluit genomen waarin de beoogde bestuurlijke en personele veranderingen zijn beschreven. Op 1 juli 2018 hebben deze veranderingen bij het College sanering plaatsgevonden. De leden van de Raad van Bestuur van het College sanering zijn nu dezelfde personen als de leden van de Raad van Bestuur van de Nederlandse Zorgautoriteit. De directeur is vervangen door een manager, in dienst bij de NZa. De overige medewerkers van het College sanering zijn in dienst getreden bij de NZa. Zij verrichten de werkzaamheden voor het secretariaat van het College sanering via het dienstverband bij de NZa.

3.2 VOORBEREIDING VAN DE WIBZ

Het ministerie van VWS heeft vanaf 2019 het voorstel van de Wet integrale bedrijfsvoering zorg- en jeugdhulpaanbieders (Wibz, nr. 36686) voorbereid. Het wetsvoorstel behandelt onder meer de winstuitkeringen bij zorginstellingen. Via het voorstel wordt ook beoogd het specifieke toezicht op de verkoop en verhuur van vastgoed te beëindigen en het College sanering op te heffen. Ervoor in de plaats komt het toezicht op de integrale bedrijfsvoering van zorg- en jeugdhulpaanbieders, uit te voeren door de NZa. Het toezicht richt zich met name op van betekenis zijnde transacties met gelieerde bedrijven en personen. Vastgoedvervreemdingen aan niet-gelieerde partijen zijn geen onderwerp van toezicht meer.

Over een concept van het wetsvoorstel heeft van 31 oktober 2022 tot en met 1 december 2022 een internetconsultatie plaatsgevonden. De minister heeft het concept-voorstel in maart 2024 ter advisering aangeboden aan de Raad van State. Op 26 juni 2024 is het advies uitgebracht. De Afdeling Advisering van de Raad van State heeft een aantal bezwaren bij het voorstel en adviseert het voorstel niet bij de Tweede Kamer in te dienen, tenzij het is aangepast.

Het ministerie van VWS heeft het voorstel van de Wibz naar aanleiding van de opmerkingen van de Raad van State op diverse onderdelen aangepast. Het wetsvoorstel Wibz is op 29 januari 2025 ingediend bij de Tweede Kamer.

3.3 HUIDIGE POSITIE COLLEGE SANERING

De huidige positie en taken van het College sanering komen voort uit de WTZi. Wijzigingen in de positie en in de taken van het College sanering vereisen een besluit van de Staten Generaal. De positie van het College sanering als zelfstandig bestuursorgaan is tot op heden niet veranderd. Wanneer er een definitief besluit volgt omtrent de positie van het College sanering is ten tijde van het opstellen van dit jaarverslag niet bekend.

4. Het verslagjaar

In het Jaarplan 2024 heeft het College sanering de volgende ambities geformuleerd:

1. Uitvoering van het toezicht op zorginstellingen
2. Afronden van lopende saneringscasus
3. Uitvoeren van onderzoeken en leveren bijdrage aan programma's
4. Versterken van taken van de NZa en aansluiting op Wtza en Wibz
5. Maatvoering toezicht

In de volgende paragrafen worden de werkzaamheden van het College sanering aan de hand van deze ambities beschreven.

4.1 UITVOERING TOEZICHT OP ZORGINSTELLINGEN

4.1.1. Werkzaamheden in cijfers

Casus in behandeling

Het overgrote deel van het werk van het College sanering bestaat uit het behandelen van meldingen van zorginstellingen over een voornemen tot verkoop of verhuur van onroerende zaken dan wel de vestiging van beperkte rechten op onroerende zaken. Op 1 januari 2024 had het College sanering 603 casus in behandeling, waarvan 601 casus omtrent het toezicht op onroerende zaken van zorginstellingen. De behandeling van de casus ging in 2024 door. Het verloop van het aantal casus in 2024 was als volgt:

	aantal oz.- casus	aantal saneringscasus	totaal aantal casus
Casus in behandeling per 1-1-2024	601	2	603
Nieuwe casus in 2024	161	-	161
Afgesloten casus in 2024	-170	-	-170
Correctie (vanwege o.a. na de vorige teldatum verwerkte wijzigingen)	2	-	2
Casus in behandeling per 31-12-2024	594	2	596

Per 31 december 2024 waren er bij het College sanering 594 casus omtrent onroerende zaken in behandeling en 2 saneringscasus. De saneringscasus betreffen een zorginstelling en een ambulancedienst, zie ook paragraaf 4.2. Het aantal lopende casus is gedurende het jaar met 7 afgenomen.

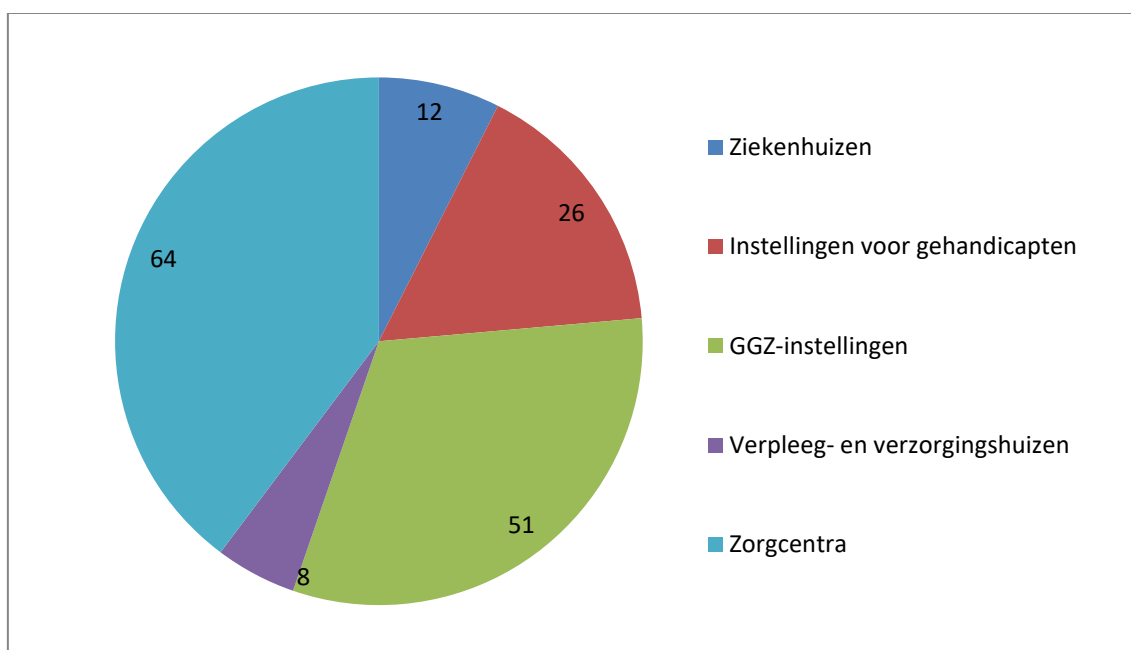
Toelichting op lopende casus

De mate waarin de casus 'lopend' zijn (en tijd vergen van medewerkers en van gemachtigden), is afhankelijk van het stadium waarin de casus verkeert.

Er zijn bijvoorbeeld casus waarvan alleen de akte van levering nog moet komen. En er zijn ook casus die in het verleden zijn aangemeld door een zorginstelling, maar waarvan in de dossiers weinig activiteiten zichtbaar zijn. De vraag is hier of de vervreemding nog actueel is, of dat de casus bijvoorbeeld kan worden ingetrokken en beëindigd. Het kan ook zo zijn dat de vervreemding inmiddels zonder goedkeuring van het College heeft plaatsgevonden. Het opsporen van deze zogenaamde 'slapende casus' is een aandachtspunt voor het secretariaat van het College sanering.

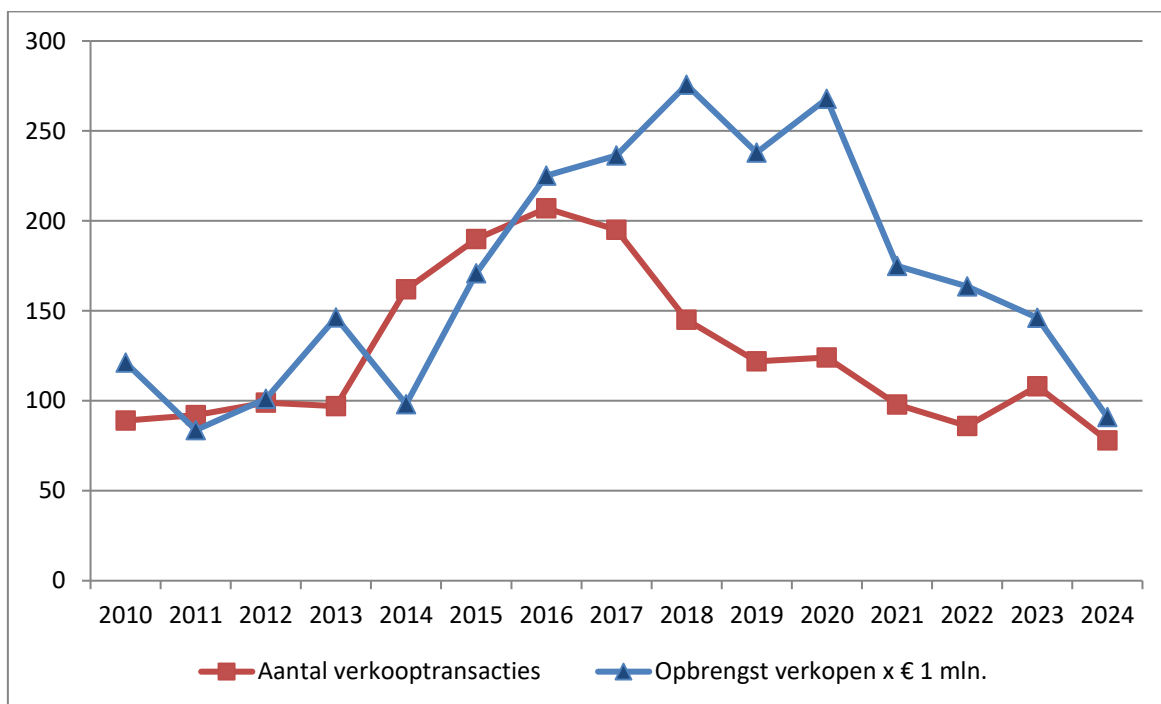
Aantal nieuwe casus per type zorginstelling

In 2024 hebben instellingen 161 nieuwe casus aangemeld voor de vervreemding van onroerende zaken, verdeeld over de volgende sectoren:



Aantal en opbrengst goedgekeurde verkooptransacties

Met de verkopen waaraan het College sanering goedkeuring verleende, werd in de periode 2000 – 2024 een totale opbrengst van ca. EUR 3,7 mrd. gerealiseerd. Over het verslagjaar bedroeg de opbrengst uit goedgekeurde verkopen ca. EUR 91 mln., verdeeld over 78 transacties. De gemiddelde opbrengst bedroeg daarmee ca. EUR 1,2 mln. per transactie. De volgende grafiek geeft het verloop van het aantal verkopen en de verkoopopbrengsten weer in de periode 2010 - 2024.



Transacties per sector

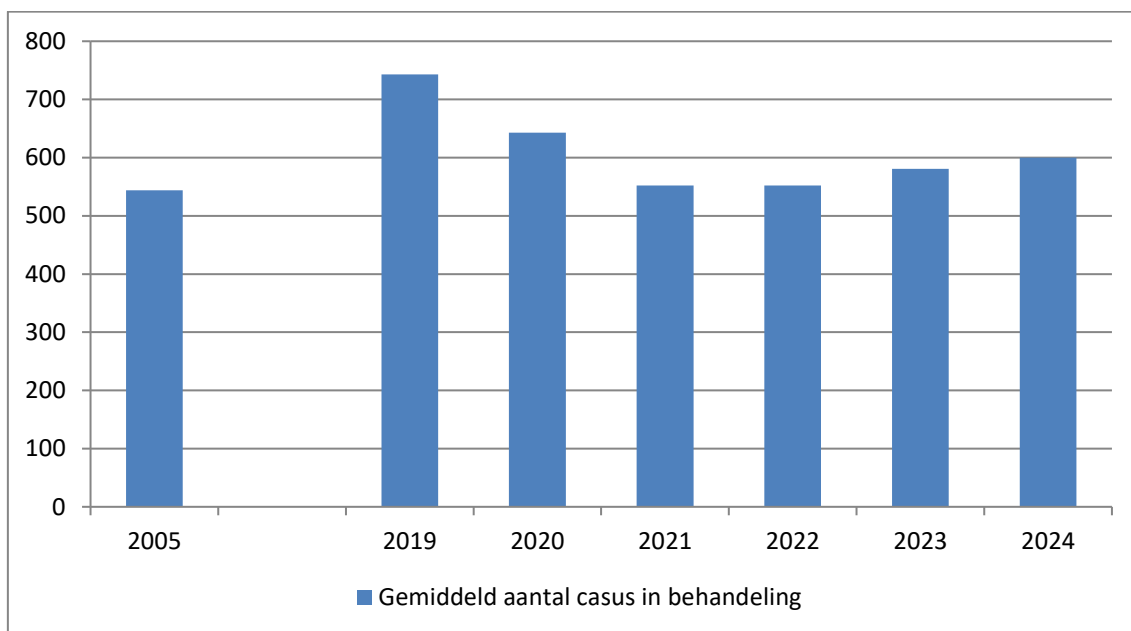
In 2024 heeft het College sanering 78 verkooptransacties en 31 verhuurtransacties goedgekeurd. Deze aantallen en de opbrengsten zijn als volgt verdeeld per sector:

Sector / transactie	Goedgekeurde verkooptransacties	Opbrengst verkopen (EUR)	Goedgekeurde verhuurtransacties	Jaaropbrengst verhuuringen (EUR)
Ziekenhuizen	6	23.590.382	14	1.603.171
Gehandicaptenzorg	24	23.046.658	10	676.108
GGZ-instellingen	26	21.411.608	4	2.366.285
Verpleeg- en verzorgingshuizen	2	710.000	-	-
Zorgcentra	20	22.159.444	3	91.027
Totaal	78	90.918.092	31	4.736.591

Het College sanering heeft 8 transacties goedgekeurd inzake de vestiging van beperkte rechten. Hier was een eenmalig bedrag van EUR 275.000 (1 transactie) en een jaarlijks bedrag van EUR 54.708 (totaal van 7 transacties) mee gemoeid. Deze transacties vonden plaats bij 3 ggz-instellingen, 4 instellingen voor gehandicaptenzorg en 1 zorgcentrum.

Aantal casus in behandeling

Het College sanering had in 2024 gemiddeld 600 casus in behandeling, waarvan 598 casus met betrekking tot het toezicht op de vervreemding van onroerende zaken. Dit is een stijging ten opzichte van het jaar 2023. De volgende grafiek geeft het gemiddelde aantal casus over de afgelopen jaren weer. De aantallen en de indexcijfers (basisjaar 2005) staan in de daaronder opgenomen tabel.



Casus in behandeling	2005	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Gemiddeld	544	743	643	552	552	581	600
In % (2005 = 100)	100	137	118	101	101	107	110

4.1.2 Behandeling casus in bezwaar en beroep

Onroerende zaken

In september 2023 heeft het College besloten dat nader onderzoek wordt ingesteld naar de reeds gedane verhuring van een gebouw. De zorginstelling dient een bezwaarschrift in tegen dit besluit en voert hierin diverse gronden aan. Onder meer merkt de zorginstelling op dat het gaat om een tijdelijke verhuring en dat de instelling niet voornemens is het gebouw blijvend niet meer voor de instelling te gebruiken. In januari 2024 vindt de hoorzitting van de bezwarencommissie plaats. Met inachtnaam van het advies van de bezwarencommissie besluit het College sanering in maart 2024 het bezwaar gegrond te verklaren voor zover dit ziet op een gebrek in de motivering, en besluit het College sanering voor het overige het bezwaar ongegrond te verklaren. Het gebrek in de motivering wordt in de beslissing op bezwaar hersteld.

In november 2023 heeft het College besloten dat nader onderzoek wordt ingesteld naar de vernietigbaarheid van een reeds verkocht zakelijk recht van opstal. De zorginstelling maakt in december 2023 pro forma bezwaar tegen dit besluit. Het College heeft uitstel verleend voor het aanleveren van de gronden van het bezwaar. In april 2024 dient de instelling de gronden van het bezwaar in. De instelling geeft aan dat er geen sprake is van een voornemen tot blijvend buiten gebruik stellen van het gebouw. In mei 2024 besluit het College sanering de vernietigbaarheid van de overeenkomst met het recht van opstal niet in te roepen. In mei 2024 wordt het bezwaarschrift ingetrokken.

In maart 2024 besluit het College sanering dat de verkoop van een voormalig ziekenhuiscomplex wordt goedgekeurd. Een van de bidders dient een bezwaarschrift in, waarin wordt aangegeven dat de verkoopprijs niet marktconform is, dat de verkoop niet via een open en transparant proces heeft plaatsgevonden en dat onderhandeling heeft plaatsgevonden zonder voorafgaande instemming van het College sanering. De zitting van de bezwaarschriftencommissie vond plaats in juni 2024. Met inachtnaam van het advies van de bezwarencommissie besluit het College sanering in augustus 2024 de bezwaren ongegrond te verklaren.

In december 2024 heeft een zorginstelling een bezwaarschrift ingediend tegen een besluit dat voor verkoop van een terrein met opstallen goedkeuring nodig is. De instelling meent dat er geen goedkeuring voor de verkoop is vereist en dient bezwaar in tegen de goedkeuringseis. De hoorzitting van de bezwaarschriftencommissie vindt plaats in februari 2025.

Woo-verzoeken

Er zijn geen bezwaren of beroepen ingediend tegen besluiten van het College sanering in het kader van de Wet open overheid (Woo).

4.2 LOPENDE SANERINGSCASUS

Saneringsregeling zorginstellingen

In het verslagjaar gaf de minister geen sluitingsbeslissing af. Er zijn in 2024 geen nieuwe aanvragen ingediend. Het College sanering had eind 2024 nog één saneringscasus van een zorginstelling in behandeling. In 2024 zijn er geen besluiten genomen over deze saneringscasus. Het College sanering is voor de voortgang afhankelijk van het indienen van declaraties door de instelling.

Saneringsregeling ambulancevervoer

De saneringsregeling voor het ambulancevervoer is vervallen. Nieuwe aanmeldingen zijn niet meer mogelijk. Per 31 december 2024 was er nog één casus in behandeling. In 2024 zijn er geen besluiten genomen over deze saneringscasus. Het College sanering is voor de voortgang afhankelijk van het indienen van declaraties door de instelling.

Betalingen door Zorginstituut Nederland

Op verzoek van het College sanering doet het Zorginstituut Nederland betalingen uit het Fonds langdurige zorg (Flz) voor de subsidieverstrekking in de saneringszaken. Het College sanering heeft in 2024 geen verzoeken ingediend bij het Zorginstituut Nederland voor het verrichten van betalingen uit het Fonds langdurige zorg.

4.3 ONDERZOEKEN EN PROGRAMMA'S

Het College sanering heeft in het Jaarplan 2024 aangegeven dat de expertise van de gemachtigden en de beleidsmedewerkers ook beschikbaar is voor het uitvoeren van onderzoeken voor het ministerie van VWS, voor de NZa of voor andere zbo's.

In 2024 heeft het College sanering dergelijke onderzoeken niet uitgevoerd. Het College heeft in voorkomende gevallen in overleggen met het ministerie van VWS, met name in overleggen over de vormgeving van de toekomstige toezichttaak op vastgoed in het kader van het (beoogde) wetsvoorstel Wibz, de expertise en meerwaarde van het College sanering onder de aandacht gebracht.

4.4 VERSTERKEN VAN TAKEN VAN DE NZA EN AANSLUITING OP WTZA EN WIBZ

De Wet toetreding zorgaanbieders (Wtza) is in werking getreden op 1 januari 2022. De NZa is nu verantwoordelijk voor de uitvoering van een aantal toezichttaken op het gebied van de (financiële) bedrijfsvoering.

Het wetsvoorstel Wibz zal naar verwachting de opheffing van het College sanering bevatten. Wanneer het wetsvoorstel in procedure wordt gebracht is nog niet bekend. Naar verwachting zal er op grond van de Wibz geen specifiek toezicht op de verkoop en verhuur van vastgoed meer worden gehouden. Volgens in voorbereiding zijnde wetsvoorstel zal de NZa toezicht gaan uitoefenen op van betekenis zijnde transacties tussen zorg- en jeugdhulpaanbieders en gelieerde partijen.

Het huidige toezicht op de vastgoedtransacties van het College sluit beperkt aan bij het toekomstige toezicht op de integere en transparante bedrijfsvoering. Alleen van betekenis zijnde vastgoedvervreemdingen tussen zorgaanbieders en gelieerde bedrijven en personen vallen onder het beoogde toezicht. Het College sanering en de NZa zullen samen optrekken bij de verdere vormgeving en invoering van de toezichttaak in het kader van het (beoogde) wetsvoorstel Wibz.

4.5 MAATVOERING TOEZICHT

Uitzonderingen voor kleine transacties en huisvesting vluchtelingen uit Oekraïne

Sinds 16 januari 2020 zijn in de Beleidsregel vervreemding onroerende zaken van het College sanering categorieën van relatief kleine transacties opgenomen waarvoor geen goedkeuring van het College sanering is vereist.

De zorginstellingen dienen nog wel hun voornemen tot vervreemding bij het College sanering te melden. Indien aan de voorwaarden wordt voldaan, besluit het College dat er geen goedkeuring voor de 'kleine' transactie is vereist. Zo worden de administratieve lasten voor de zorginstellingen verminderd. In 2024 heeft het College naar aanleiding van 57 meldingen van 'kleine' transacties geoordeeld dat er geen goedkeuring is vereist.

Op 15 maart 2022 heeft het College sanering besloten dat er voor het ter beschikking stellen van woonruimte voor vluchtelingen uit Oekraïne geen goedkeuring is vereist. In 2024 heeft het College 12 meldingen ontvangen van zorginstellingen die ruimte ter beschikking willen stellen voor vluchtelingen uit Oekraïne. In deze zaken heeft het College geoordeeld dat geen goedkeuring is vereist.

Aanpassing van de beleidsregel voor een-op-eentransacties

Op 20 januari 2023 is een gewijzigde Beleidsregel vervreemding onroerende zaken van het College sanering in werking getreden. De wijzigingen komen voort uit de in de Tweede Kamer aangenomen Motie Hijink/Werner. Het College sanering heeft overleg gevoerd met het ministerie van VWS over de veranderingen in de beleidsregel.

De voornaamste wijziging bestaat eruit dat het College sanering zal instemmen met een-op-eenverzoeken van instellingen indien het gaat om transacties met maatschappelijke partijen. Onder maatschappelijke partijen wordt verstaan zorgaanbieders, toegelaten instellingen onder de Woningwet en gemeenten. Voorheen dienden instellingen een-op-eenverzoeken met alle partijen te motiveren, en kon het College sanering besluiten al dan niet in te stemmen. Nu is een motivering voor maatschappelijke partijen niet meer noodzakelijk. Een andere wijziging is dat nu expliciet in de beleidsregel is opgenomen dat de instelling kan verzoeken een een-op-eentransactie tegen een lagere prijs dan de taxatiewaarde te laten plaatsvinden.

5. Bedrijfsvoering

Diverse aspecten van de bedrijfsvoering van het College sanering en de ontwikkelingen daarvan in het verslagjaar worden in dit hoofdstuk toegelicht.

5.1 ORGANISATORISCHE REGELINGEN IN VERBAND MET UITOEFENING FUNCTIES

Het College sanering maakt bij de uitoefening van haar taken gebruik van organisatorische regelingen waarin het uitoefenen van functies is beschreven, te weten het bestuursreglement, het mandaterings- en volmachtbesluit, de klachtenregeling en het reglement Commissie bezwaarschriften. Genoemde regelingen zijn in 2024 niet gewijzigd. De regelingen zijn te vinden op de website van het College sanering.

5.2 BESTUUR, PERSONEEL EN GEMACHTIGDEN

Bestuur

Van 1 januari tot 1 april 2024 bestond de Raad van Bestuur van het College sanering uit een persoon. Vanaf 1 april 2024 waren dit twee personen.

Bestuursleden	2005	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Aantal personen	5	3	2	2	2	2	2

Secretariaat

Het College sanering heeft sinds 1 september 2018 geen personeel meer in dienst. De medewerkers zijn in dienst bij de NZa en vervullen hun taken voor het College sanering vanuit het dienstverband bij de NZa.

Ingehuurd personeel (aantallen per 31/12/2024)	Aantal personen	Aantal f.t.e.
Manager	1	0,6
Beleidsmedewerkers	3	3,0
Secretaresses	1	1,0
Totaal	5	4,6

Het aantal medewerkers per 31 december 2024 is vijf. De personele bezetting van het secretariaat van het College sanering per 31 december 2024 is 4,6 f.t.e. (2023: 4,6 f.t.e.).

Gemachtigden

In januari 2024 werkten er 10 gemachtigden voor het College sanering. In juni 2024 is een van de gemachtigden vertrokken vanwege het bereiken van de leeftijd van 70 jaar. In juni is een nieuwe gemachtigde bij het College sanering begonnen. Het aantal gemachtigden per 31 december 2024 is 10.

Het aantal ingezette uren van gemachtigden was in 2024: 2.428 (in 2023: 2.556). Er zijn in 2024 minder uren gemaakt door de gemachtigden dan in 2023. De inzet van de gemachtigden is sterk afhankelijk van het aantal casus waaraan wordt gewerkt en de complexiteit van deze casus. Verder is in 2024 de omvang en structuur van de uurtarieven voor de gemachtigden gewijzigd. Het totaal aantal uren voor 2023 bestond nog uit werkuren en reisuren. De uren over 2024 zijn alleen werkuren. Het in rekening brengen van reisuren is per 1 januari 2024 niet meer mogelijk. Hiertegenover staat een stijging van het uurtarief voor gewerkte uren.

Gemachtigden	2005	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Aantal personen (ca.)	23	12	12	12	11	11	10
Aantal uren	8.822	4.350	3.166	2.648	2.415	2.556	2.428
Uren omgerekend in f.t.e. (ca.)	6,0	3,0	2,1	1,8	1,6	1,7	1,6
In % (2005 = 100)	100	49	35	30	27	29	28

Het College heeft in 2010 een 'Gedragscode gemachtigden College sanering zorginstellingen' vastgesteld en het 'Beleid ter voorkoming van belangenverstremgeling bij gemachtigden'. Deze regels zijn een aanvulling op de schriftelijke verklaring van gemachtigden dat er geen beletselen zijn om betrokken te zijn bij de betreffende casus. Bestuur en manager van het College brengen deze regels actief onder de aandacht van de gemachtigden en hebben er ook in 2024 op toegezien dat deze regels worden nageleefd.

5.3 CIO-FUNCTIE

De functie van Chief Information Officer (CIO) behelst de advisering over zaken zoals informatieplannen, informatiebeveiliging, inzet van architectuur en informatieportfoliomanagement. Gelet op de beperkte omvang van het College sanering is de invulling van de CIO-functie vooral van belang in het kader van de continuïteit van de bedrijfsvoering en de beveiliging van de informatie.

Vanaf 1 mei 2023 vervult mevrouw drs. S. Niedenzu de functie van Chief Information Officer (CIO). De CIO is (functioneel) eindverantwoordelijk voor het informatievoorzieningsbeleid van het College sanering en de onafhankelijke toetsing op de naleving van dat beleid.

5.4 WEBSITE EN TOEGANKELIJKHEID

De website van het College sanering heeft het format van het Platform Rijksoverheid Online (PRO). Het technische beheer wordt uitgevoerd door gespecialiseerde medewerkers van de Rijksoverheid; het dagelijks beheer en het toevoegen van nieuwe informatie voor de gebruikers (contentbeheer) wordt uitgevoerd door medewerkers van de NZa. In 2020 heeft het College sanering een onderzoek laten uitvoeren naar de toegankelijkheid. Omdat dit onderzoek inmiddels verlopen is, is in 2024 een nieuw toegankelijkheidsonderzoek uitgevoerd. Er wordt naar gestreefd de aandachtspunten uit dit onderzoek in 2025 op te lossen en een nieuwe toegankelijkheidsverklaring op te stellen.

5.5 INFORMATIEVOORZIENING EN INFORMATIEBEVEILIGING

Om zijn taken te kunnen uitvoeren maakt het College sanering gebruik van diverse informatiemiddelen. Het College heeft twee op maat gemaakte applicaties voor het beheer van dossiers. Op kantoor van het College zijn de lopende dossiers fysiek aanwezig. De gesloten dossiers worden extern gearhiveerd. De applicaties en de lopende dossiers zijn alleen toegankelijk voor de kantoormedewerkers van het College. De gesloten dossiers kunnen door kantoormedewerkers indien nodig worden opgevraagd bij het externe archief.

Het College sanering heeft voor het informatiebeveiligingsbeleid een PDCA (Plan-DO-Check-Act) Cyclus ingericht met daarin als belangrijke elementen:

- het periodieke overleg met de ICT-leverancier die de prestaties van het geautomatiseerde gegevensverwerkende systeem van het College sanering monitort;
- het jaarlijks actualiseren van de risicoanalyse;
- het bijhouden van een incidentenregistratie;
- het jaarlijks actualiseren van het informatiebeveiligingsbeeld;
- het in voorkomende gevallen treffen van maatregelen naar aanleiding van knelpunten, incidenten, de jaarlijkse risicoanalyse, het periodieke overleg met de ICT-leverancier en bevindingen naar aanleiding van (eventueel) uitgevoerde externe audits op de uitvoering van het informatiebeveiligingsbeleid.

De Rijksoverheid heeft het document Baseline Informatiebeveiliging Overheid (BIO) vastgesteld. Doelstelling van de BIO is het geven van informatie om een goede afweging te maken tussen enerzijds de risico's van datalekken en het (tijdelijk) niet beschikbaar zijn van informatiesystemen en anderzijds de vereisten voor de beveiliging. In de BIO zijn drie standaard basisbeveiligingsniveaus (BBN) gedefinieerd met bijbehorende beveiligingseisen. Het College sanering kan qua organisatie en werkzaamheden worden ingedeeld in BBN 2. Het College heeft op 18 februari 2020 een beleidsdocument vastgesteld inzake informatiebeveiliging aan de hand van de BIO.

Hierin zijn onder meer de belangrijkste uitgangspunten opgenomen voor het informatiebeveiligingsbeleid van het College, een risico-analyse met betrekking tot de informatiebeveiliging en de reeds genomen maatregelen.

Het College sanering heeft in 2023 een externe IT-audit uit laten voeren naar de toegangsbeveiliging. De aanbevelingen die daaruit naar voren zijn gekomen, worden opgevolgd. In oktober 2024 is een geactualiseerd beleidsdocument vastgesteld, het Informatiebeveiligingsbeleid College sanering 2.0.

Het College sanering is tot op heden geen onderwerp geweest van digitale aanvallen gericht op het verkrijgen van data dan wel het verstoren van de verbindingen en de datahuishouding. Gelet op de aard van het werkgebied en de omvang van de organisatie acht het College de kans op het optreden van grootschalige data-aanvallen gering. In het periodieke overleg met de ICT-leverancier komt aan de orde of de huidige maatregelen in het kader van cybersecurity dienen te worden aangescherpt.

5.6 KWALITEIT

Het College sanering acht het van belang dat de kwaliteit van zijn werkzaamheden en besluiten van hoog niveau is. Hiertoe heeft het College diverse maatregelen getroffen. De medewerkers van het secretariaat en de gemachtigden zijn goed gekwalificeerd om hun werk uit te oefenen. Medewerkers worden in de gelegenheid gesteld om waar dit nodig mocht zijn aanvullende cursussen te volgen.

Voor nieuwe gemachtigden geldt een inwerktraject waarbij zij eerst enige tijd meelopen met een gemachtigde die al langer voor het College optreedt. Voor secretariaat en gemachtigden worden als regel periodiek bijeenkomsten georganiseerd waarbij inhoudelijke zaken aan de orde worden gesteld. Secretariaat en gemachtigden maken bij de behandeling van casus gebruik van vastgestelde procedures en checklists.

Concepten van goedkeuringsbesluiten die worden voorgelegd aan de Raad van Bestuur zijn in principe gebaseerd op adviezen van de gemachtigden. Deze adviezen worden eerst beoordeeld door de betreffende dossierhouder (beleidsmedewerker) en vervolgens door de manager, alvorens de concept-besluiten aan de bestuurders worden voorgelegd. Door deze gelaagde structuur wordt de kwaliteit van de besluitvorming gewaarborgd.

Tussen de beleidsmedewerkers en de manager vindt regelmatig overleg plaats waarin casus worden besproken. In voorkomende gevallen wordt gespecialiseerd advies ingewonnen bij advocatenkantoor Pels Rijcken. Om de kwaliteit van bezwaar- en beroepsprocedures te borgen worden deze door voornoemd advocatenkantoor voor het College gevoerd.

5.7 SOCIAAL VEILIGE WERKOMGEVING

De medewerkers van het College sanering zijn in dienst van de NZa. Het College sanering volgt daarom in deze het beleid van de NZa, zoals dat is verwoord in het Jaarplan 2024 van de NZa en kenbaar is gemaakt op het intranet van de NZa. Het College sanering beschikt niet over een eigen intranet. Het gesprek over de ongewenste omgangsvormen wordt gevoerd in continue dialoog tussen medewerkers en manager van het College sanering en in de nieuwe gesprekscyclus welke eind 2023 geïntroduceerd is. De manager van het College sanering ziet toe op de naleving van het beleid.

5.8 RECHTMATIGHEID

Het College sanering schenkt veel aandacht aan rechtmatigheid. Aan de hand van checklisten legt het College sanering per dossier alle relevante procedures intern vast. De externe accountant gebruikt de checklisten als uitgangspunt voor zijn controle. De checklisten voor de saneringsdossiers zijn opgesteld in afstemming met het Zorginstituut Nederland. In het financieel verslag worden assurancerapporten van de onafhankelijke accountant opgenomen inzake het rechtmatig handelen van het College sanering.

5.9 RISICO'S

In het Jaarplan 2024 heeft het College sanering een overzicht opgenomen van de risico's die het College signaleert bij de uitoefening van haar werkzaamheden. Er is onderscheid gemaakt tussen beleidsmatige risico's, data- en ICT risico's, personele risico's, financiële risico's, juridische risico's en frauderisico's. Puntsgewijs wordt op het zich al dan niet manifesteren van risico's in 2024 ingegaan:

- Beleidsmatige risico's: dit betreft risico's met betrekking tot een vergroting van de workload voor het secretariaat en met betrekking tot de politieke besluitvorming rondom de toekomst voor het College sanering. Hier zijn geen concrete ontwikkelingen.
- Data en ICT: Deze risico's richten zich met name op de databeveiliging. Er heeft zich geen verlies of diefstal van informatie voorgedaan. Verder is er geen uitval van ICT-systemen geweest met gevolgen voor het tijdig uitvoeren van de werkzaamheden.
- Personele risico's: dit betreft de kans op een personeelstekort door ziekte of andere afwezigheid van medewerkers. Deze risico's hebben zich in 2024 niet gemanifesteerd.
- Financiële risico's: dit verslagjaar dreigde een begrotingstekort. Het College sanering heeft dit tijdig gesignaleerd en heeft VWS verzocht om een aanvullend budget. VWS heeft een aanvulling op het budget verstrekt. De totale kosten over 2024 zijn net wat hoger dan het totale (aangevulde) budget, echter vanwege de rentebaten en de vrijval van een deel van de egalisatiereserve is geen extra budget vereist.
- Juridische risico's: om juridische risico's bij de behandeling van casus te beperken wordt waar dit nodig is vanwege de complexiteit van de casus, gebruik gemaakt van expertise van advocatenkantoor Pels Rijcken. In 2024 zijn twee bezwaarschriften ingediend.

Bij deze zaken hebben zich geen bijzondere risico's gemanifesteerd. Er lopen geen civiele zaken tegen het College sanering;

- Frauderisico's: Dit risico heeft zich in 2024 niet gemanifesteerd. Bij het College sanering is het risico op fraude klein. Het risico op fraude wordt hieronder nader toegelicht.

Vanwege aangescherpte regelgeving wordt er in het jaarverslag uitgebreid aandacht besteed aan het risico op fraude. De drie voor het College sanering voornaamste fraudemogelijkheden komen hierna aan de orde:

- Het College sanering kent een scheiding van bevoegdheden in de betalingsorganisatie. Hierdoor is het risico op frauduleuze betalingen zoveel als mogelijk ondervangen. Er zijn altijd twee personen nodig voor het doen van betalingen. Voor het wijzigen van de betalingsbevoegdheden zijn ook twee personen nodig.
- Bij het nemen van goedkeuringsbesluiten door het College sanering zijn functionarissen in minimaal drie advies- of besluitvormingsniveaus betrokken: de gemachtigde, de beleidsmedewerker (dossierhouder), de manager (is bij diverse casus ook dossierhouder) en het bestuur. Hierdoor wordt het risico van beïnvloeding bij de besluitvorming klein geacht. Dit uitgezonderd de besluiten over bepaalde transacties waarvoor de manager volgens de mandateringsregeling zelfstandig bevoegd is. Hierover dient achteraf aan het bestuur te worden gerapporteerd.
- Een ander frauderisico is de mogelijkheid dat het bestuur of het management de interne procedures doorbreekt. Ook het risico op deze vorm van fraude is beperkt. De organisatie is overzichtelijk, er zijn relatief weinig betalingen, er gaan geen grote geldstromen om en is geen sprake van winst of van omzetafhankelijke bonussen. Het bestuur en de manager zijn niet betrokken bij het maken van de jaarnaalposten voor de jaar- en kwartaalcijfers. Het grootboek wordt opgesteld door de externe boekhouder en gecontroleerd door de financieel beleidsmedewerker. Voor wat betreft beïnvloeding bij de besluitvorming over casus geldt het vorige punt over de drie advies- en besluitvormingsniveaus.

5.10 WET OPEN OVERHEID (WOO)

Het College sanering publiceert op de eigen website de contactgegevens van het College sanering, de organisatie en werkwijze van het College sanering, de genomen Collegebesluiten, de meldingen die tot een goedkeuringseis hebben geleid, de intrekkingen van goedkeuringseisen en de door het ministerie van VWS goedgekeurde jaarrekening. Vanaf 2023 publiceert het College sanering op de eigen website ook de volgende informatie:

- het jaarplan;
- de kwartaalrapportages en de Midtermreview over de financiële situatie;
- besluiten over WOO-verzoeken;
- de beslissingen op bezwaar.

Hiermee loopt het College sanering vooruit op de inwerkingtreding van de relevante onderdelen van de Woo. Het College sanering zal aansluiting zoeken bij de ontwikkelingen op Woo-gebied door de Rijksoverheid. De manager van het College sanering treedt op als contactpersoon voor de Woo.

6. Balans en exploitatierekening

Balans per 31 december 2024 (na resultaatbestemming)

Bedrag in euro's	31 december 2024	31 december 2023
Vaste activa		
Materiële vaste activa	p.m.	p.m.
Vlottende activa		
Vorderingen	11.943	13.180
Liquide middelen	<u>350.940</u>	<u>634.371</u>
	<u>362.883</u>	<u>647.551</u>
Eigen vermogen		
Egalisatiereserve	75.000	80.000
Bestemmingsreserve Afbouw CSZ	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
Subtotaal	175.000	180.000
Kortlopende schulden	<u>187.883</u>	467.551
	<u>362.883</u>	<u>647.551</u>

Exploitatierekening over 2024

Bedrag in euro's	rekening 2024	begroting 2024	rekening 2023
Baten			
Begrote bijdrage ministerie VWS	1.400.000	1.400.000	1.600.000
Aanvullend budget	100.000		
af: terugbetaling aan ministerie	<u>-3.839</u>		<u>-297.125</u>
Netto bijdrage	<u>1.496.161</u>		<u>1.302.875</u>
Lasten			
Personele uitgaven	1.190.473	1.140.000	1.099.573
Algemene uitgaven	<u>312.339</u>	<u>260.000</u>	<u>204.880</u>
Totale lasten	1.502.812	1.400.000	1.304.453
Financiële baten	<u>1.651</u>	<u>0</u>	<u>1.578</u>
Exploitatiesaldo	-5.000	0	0
Resultaatbestemming			
Egalisatiereserve	-5.000	0	0
Bestemmingsreserve afbouw csz	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	-5.000	0	0

6.1 ALGEMENE TOELICHTING

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met artikel 25 van de Wet toelating zorginstellingen (WTZi), de Regeling bezoldiging en beheerskosten zelfstandige bestuursorganen VWS 2018 en de bepalingen van en krachtens de Wet normering bezoldiging topfunctionarissen publieke en semipublieke sector (WNT). In artikel 25 lid 3 van de WTZi is vermeld dat de jaarrekening zoveel mogelijk met overeenkomstige toepassing van Titel 9 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek (BW) wordt ingericht.

De minister van VWS heeft per brief van 21 november 2023 (kenmerk 3711967-1055819-BPZ) de begroting voor 2024 goedgekeurd voor een bedrag van EUR 1.400.000. Naar aanleiding van de tussentijdse financiële resultaten van het College sanering heeft de minister van VWS een extra budget van EUR 100.000 beschikbaar gesteld. Dit is toegekend per brief van 2 december 2024 (kenmerk 4007555-1069811-BPZ). Het totale budget voor 2024 bedraagt zodoende EUR 1.500.000.

6.2 TOELICHTING OP ALGEMENE EN FINANCIËLE POSITIE

In het hoofdstuk “Positie College sanering” is de stand van zaken toegelicht omtrent voorgenomen wetswijzigingen met gevolgen voor het voortbestaan van het College sanering. In paragraaf 5.9 is ingegaan op de risico’s bij het College sanering. Het College kent geen grote risico’s.

De balans per 31 december 2024 toont de financiële positie van het College. De verhouding tussen eigen vermogen en totaal vermogen ofwel de solvabiliteit bedraagt 0,48 (31 december 2023: 0,28). De verhouding tussen vlottende activa en liquide middelen enerzijds, en kortlopende schulden anderzijds bedraagt 1,93 (31 december 2023: 1,38).

6.3 CONTROLE

De balans per 31 december 2024 en de exploitatierekening over 2024 zijn ontleend aan de door Flynth Audit BV gecontroleerde jaarrekening 2024 van het College sanering zorginstellingen. Flynth Audit BV heeft een goedkeurende controleverklaring bij de jaarrekening 2024 verstrekt. Ten behoeve van een duidelijker inzicht in de financiële positie, de resultaten van het College en de reikwijdte van de controle van Flynth Audit BV, dienen de balans en exploitatierekening 2024 te worden gelezen in samenhang met de volledige jaarrekening 2024, waaraan deze gegevens zijn ontleend.