

BRIEF VAN BIEDING – VALKENBOSCH

Geachte [REDACTED]

Namens [REDACTED] heb ik het genoegen u een bod te doen op het bovengenoemde object in Zeist. In dit schrijven presenteer ik u:

- De visie op de toekomst van het object; en
- Het bod en de bijbehorende condities.

Visie:

Deze overall visie betreft het ontwikkelen van een systeem van wonen, duurzaamheid, met aandacht voor antroposofie.

Qua programma houdt dit concreet in:

1. Het verduurzamen van alle woningen binnen het projectgebied tot een minimaal energielabel A, met een focus op het implementeren van innovatieve en energie-efficiënte technologieën.
2. Het verbeteren en uitbreiden van de groene leefomgeving.
3. Het luisteren naar en integreren van de wensen van de bewoners, waarbij tevens het antroposofische gedachtegoed en de visie van Rudolf Steiner in de planning en uitvoering zal worden meegenomen. Dit om een passende woonoplossingen te bieden.

In een proces van participatie met de omgeving en in nauwe samenwerking met de gemeente Soest, wil ik bovenstaande visie vertalen in ontwerpvoorstellen die vervolgens nader kunnen worden uitgewerkt.

Bod:

[REDACTED] bereid en in staat het door u aangeboden object 'as is where is' te kopen en doet daarvoor op basis van de huidige informatie een financieel bod van [REDACTED] k.k. [REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

Er zijn verder geen verkoop- of verhuurbelemmeringen verbonden aan dit bod. Indien de visie u aanspreekt, maar u wenst in overleg te treden dan ben ik bereid om de mogelijkheden daartoe samen met u te verkennen.

Gaarne vernemen ik van u.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]

Memo

Onderwerp Verkoop Complex Valckenhof te Zeist

Datum 28 mei 2024

Antroposofische identiteit

Het complex Valckenhof heeft een antroposofische identiteit. De woningen worden voor Stichting Warande verhuurd aan 55-plussers, die een levensstijl aanhangen met antroposofische grondslag. In lijn met de statuten van de juridische fusie tussen Stichting Warande en Stichting Valckenhof gaat de nadrukkelijke voorkeur uit naar een koper die zich inzet voor behoud van de antroposofische identiteit van het complex. Dit ziet concreet toe op de inspanning door koper om de woningen te laten blijven door 55-plussers die affiniteit hebben met de antroposofie, zodat de bewoners de gewone woonvorm kunnen blijven geven aan Valckenhof als woon- en leefgemeenschap op antroposofische grondslag.

Inspanningsverplichting

Aan gegadigden wordt gevraagd of zij zich bij het uitbrengen van een bieding dit document te ondertekenen en mee te sturen, waarmee zij zich bij aankoop van Valckenhof in te zullen zetten voor het behoud van de antroposofische identiteit.

Door ondertekening van dit document verklaart ondergetekende een inspanningsverplichting aan te gaan jegens Stichting Warande voor behoud van de antroposofische identiteit van Valckenhof in geval van aankoop van het complex.

De ondergetekende(n):

Naam:

Voornamen:

Adres:

Postcode en woonplaats:

handelend voor zich en (voor zoveel van toepassing) namens de rechtspersoon c.q. vennootschap.

Naam:

(statutair) gevestigd te:

Kantoorhoudende (feitelijk adres):

in zijn/haar hoedanigheid van*:

(* invullen hoedanigheid, bijvoorbeeld bestuurder of schriftelijk gevolmachtigde)