



Betreft: Bod op complex Valckenhof Zeist
Burg Korthals Alteslaan 1-45 oneven nummers.
Capital Value Room [REDACTED]

Zeist 18-06- 2024

Aan Stichting Warande, Capital Value en core- notariaat,

Alvorens mijn bod toe te lichten – eerst een korte schets van mijn overwegingen.

Warande heeft aangegeven [REDACTED]

[REDACTED] dit complex af te stoten.

Tevens achten zij het billijk om aan de wensen van de bewoners zoveel mogelijk tegemoet te komen.

De economische en juridische situatie van Warande (als rechtsopvolger van Stichting Valckenhof, van Antros en nog vroeger van de Christengemeenschap) plus de wensen van de bewoners en de historische ontwikkeling bij het verkrijgen van dit complex van de oude stichting Antros zijn voor mij dan ook maatgevend bij het uitbrengen van een bod.

[REDACTED]

[REDACTED] Wij zullen de rechtspersonen binnen afzienbare tijd oprichten nadat er gesprekken plaats vinden over de overdracht.



[Redacted text]



Naast de architectuur, die gebaseerd is op menskundige verhoudingen, hebben antroposofen ook een visie op de omgang met grond en opstallen en in sociaal opzicht met elkaar.

[Redacted text]

[Redacted] Deze rechtspersonen zien grond als een gemeenschappelijk goed (commons) dat niet economisch verhandeld zou moeten worden. Deze grond zou dan de bestemming krijgen: leef/woongemeenschap op antroposofische grondslag. Vervolgens kan de grond niet meer verkocht of verhandeld worden - ook de bestemming leggen wij hiermee juridisch vast.

Mocht het door de gemeente onteigend worden dan moeten de opbrengsten besteed worden voor de aankoop van grond voor een vergelijkbaar initiatief en blijven de bestemde en gelabelde gelden binnen de juridische rechtspersonen.

De overdracht zal direct van Stichting Warande naar deze juridische eigenaar overgaan [Redacted]

[Redacted] Ook worden alle gemaakte kosten overgedragen aan de nieuwe rechtspersoon. Met deze stichtingen en organisaties is al contact gelegd en zij gaan hiermee akkoord.

Het beheer en de instandhouding van de opstallen, i [Redacted]

[Redacted text]

[Redacted] Ook hier zal de volledige juridische en financiële overdracht direct plaats vinden naar deze rechtspersoon waarbij [Redacted]

Naar alle verwachting zal dit binnen een overzienbare termijn mogelijk zijn.

¹ [https://www.\[Redacted\]](https://www.[Redacted])
[Redacted]





Daarnaast is er de reeds bestaande gemeenschappelijke sociale structuur die zich verder gaat ontwikkelen.

Gezien de gemeentelijke bestemmingsplannen en uitstraling van de wijk en vanuit de groenvoorziening is het passend de bestaande situatie zoveel mogelijk en ook op lange termijn voort te zetten.

[Redacted text block]

Wanneer er voor of na 19 juni 2024 gelegenheid is tot een gesprek kunnen we mogelijk met behulp van enkele investeerders tot nadere afspraken komen.

[Redacted text block] over te dragen aan de genoemde potentiële rechtspersonen. De exploitatie rechtspersoon, van en door bewoners, zal in ieder geval de naam 'Valckenhof' krijgen. Deze toekomstige naam is reeds gebruikt bij de inschrijving op de tender.

[Redacted text block]



Memo

Onderwerp Verkoop Complex Valckenhof te Zeist

Datum 28 mei 2024

Antroposofische identiteit

Het complex Valckenhof heeft een antroposofische identiteit. De woningen worden voor Stichting Warande verhuurd aan 55-plussers, die een levensstijl aanhangen met antroposofische grondslag. In lijn met de statuten van de juridische fusie tussen Stichting Warande en Stichting Valckenhof gaat de nadrukkelijke voorkeur uit naar een koper die zich inzet voor behoud van de antroposofische identiteit van het complex. Dit ziet concreet toe op de inspanning door koper om de woningen beschikbaar te laten blijven door 55-plussers die affiniteit hebben met de antroposofie, zodat de bewoners de bestaande vorm kunnen blijven geven aan Valckenhof als woon- en leefgemeenschap op antroposofische grondslag.

Inspanningsverplichting

Aan gegadigden wordt gevraagd of zij bereid zijn bij het uitbrengen van een bieding dit document te ondertekenen en mee te sturen, waarmee zij aangeven zich bij aankoop van Valckenhof in te zullen zetten voor het behoud van de antroposofische identiteit.

Door ondertekening van dit document verklaart ondergetekende een inspanningsverplichting aan te gaan jegens Stichting Warande voor behoud van de antroposofische identiteit van Valckenhof in geval van aankoop van het complex.

De ondergetekende(n):

Naam:

Voornamen:

Adres:

Postcode en woonplaats:

handelend voor zich en (voor zoveel van toepassing) namens de rechtspersoon c.q. vennootschap:

Naam:

(statutair) gevestigd te:

Kantoorhoudende (feitelijk adres):

in zijn/haar hoedanigheid van*:

(* invullen hoedanigheid, bijvoorbeeld bestuurder of schriftelijk gevolmachtigde)