Biedingsoverzicht Warande - Valckenhof

D.d. 19 juni 2024

				1. [redacted]	2. [redacted]	3. [redacted]	4. [redacted]
WOZ-waarde	€	4.761.000,00	**Koopsom**	**€ 3.853.707,00**	**€ 3.505.000,00**	**€ 1.800.000,00**	**€ 1,00**
Taxatie (uitpondscenario)	€	3.900.000,00	**BAR (k.k.)**	4,83%	5,31%	10,34%	
Jaarhuur*	€	186.179,40	**Factor**	20,70	18,83	9,67	0,00
**exclusief leegstand*							
			Uitgangspunten	- Wensen huurders worden gerespecteerd; - Leveringsdatum uiterlijk 4 weken na tekenen koopovk; - Willen aandelentransactie onderzoeken	- T.b.v. nog op te zetten woningfonds - Goedkeuring AFM van toepassing, geen voorbehoud - Ondertekening van de koopovereenkomst medio juli 2024		Geen concrete bieding, zie brief
			Voorbehouden	- Commercieel, technisch, juridisch en fiscaal due diligence onderzoek - Financiering, convenierende taxatie - Een voor koper en verkoper convenierende koop- en leveringsakte	- Beperkte due diligence voor een periode van 3 weken - Verkrijgen van goedkeuring van stichtingsbestuur	- Mogelijkheid tot splitsing van het eigendom - Financieringsvoorbehoud 50%	
			Financiering	- Deels eigen middelen, deels externe financiering.			
			Bijlagen	- Huurlijst	- Memo antroposofie	- Memo antroposofie	
			Bieding gestand tot	26-4-2024	26-4-2024		

Biedingen

N.B. aan dit overzicht kunnen geen rechten worden ontleend.
Voor de volledige uitwerking van de biedingen verwijzen wij naar de originele biedingsbrieven