

Ter archivering
Casus 5611
Dank!

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]



College sanering zorginstellingen

Postbus 3148, 3502 GC Utrecht | Newtonlaan 1-41, 3584 BX Utrecht

T: (030) 2971200 | E: [Redacted] | W: www.collegesanering.nl

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Het bericht kan vertrouwelijke informatie bevatten. Als u dit bericht per abuis hebt ontvangen, wordt u verzocht het te vernietigen en de afzender te informeren. Het College sanering zorginstellingen is niet aansprakelijk voor onjuiste en onvolledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail bericht, of een te late ontvangst daarvan.

Van: [Redacted]

Verzonden: dinsdag 17 februari 2026 13:29

Aan: [Redacted]

Onderwerp: RE: WOO verzoek

Geachte [Redacted]

Het is meer voor u persoonlijk bedoeld.

Echter valt een bericht als deze ook onder de WOO, dus dan is deze openbaar, echter met de toevoeging dat het bericht volledig geanonimiseerd dient te zijn. Het is nimmer toegestaan een bericht met naam en toenaam te gebruiken als zodanig.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]



College sanering zorginstellingen

Postbus 3148, 3502 GC Utrecht | Newtonlaan 1-41, 3584 BX Utrecht

T: (030) 2971200 | E: [Redacted] | W: www.collegesanering.nl

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Het bericht kan vertrouwelijke informatie bevatten. Als u dit bericht per abuis hebt ontvangen, wordt u verzocht het te vernietigen en de afzender te informeren. Het College sanering zorginstellingen is niet aansprakelijk voor onjuiste en onvolledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail bericht, of een te late ontvangst daarvan.

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 17 februari 2026 12:12

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Re: WOO verzoek

[REDACTED]

Dank voor deze toelichting die ik neem ik nu aan publiekelijk mag gebruiken.

Mvgr Jan

Op di 17 feb. 2026 11:45 schreef [REDACTED]

Geachte [REDACTED]

Afgelopen week hebben wij elkaar uitvoerig telefonisch gesproken. Dat heb ik als prettig en nuttig ervaren, waarvoor dank.

Wij hebben gesproken over de verkoop van locatie Valckenhof door Warande waarvoor u een WOO-verzoek heeft ingediend en het gedeeltelijk openbaar gemaakte dossier heeft ontvangen.

De toelichting die ik u hierop heb gegeven ging over de verkrijging door Warande waarop wij geen toezicht hebben. Een WTZi-toegelaten zorginstelling is vrij om onroerende zaken te acquireren zoals zij willen. Bij verkoop echter van onroerende zaken, en daarmee doel ik op alle onroerende zaken die eigendom zijn van die betreffende instelling, is toezicht van CSZ nodig. Op welke wijze de betreffende instelling aan de onroerende zaken is gekomen is niet ter zake doende voor ons toezicht op de vervreemding.

Een instelling kan op diverse manieren eigenaar worden van een onroerende zaak, dat kan bijvoorbeeld door aanschaf, vererving, legaten etc. of in dit geval via een fusie.

In het geval van locatie Valckenhof, hier was de initiële eigenaar, de stichting, niet WTZi-plichtig waardoor geen toezicht CSZ nodig was. Omdat Warande met deze stichting is gefuseerd (een fusie is dus niet goedkeuringsplichtig) en Warande daarmee eigenaar is geworden van de onroerende zaak is het toezicht door CSZ wel noodzakelijk geworden.

Aan de wettelijke taak van het toezicht houden op de vervreemding heeft het CSZ dan ook in casu voldaan.

Omdat de vervreemding op basis van voortzetting van de huidige situatie is uitgegaan, is er ook als zodanig door CSZ getoetst. De taxatiewaarde is ook uitgegaan van voortzetting van de huidige situatie. Als 1 van de biedende partijen bent u ook bekend met de inspanningsverplichting om de huidige situatie voort te zetten en niet uit te gaan ponden. De inspanningsverplichting was een verplicht onderdeel om te ondertekenen om überhaupt een geldig bod uit te mogen brengen. Zo ook heeft de uiteindelijke koper dezelfde, bij u bekende documenten, ondertekenend.

De naleving van die documenten en dus ook die inspanningsverplichting ligt derhalve bij die partijen die dat overeengekomen zijn. Omdat het mandaat van het toezicht van CSZ zich niet strekt tot na de levering, kan en mag CSZ daar ook niet iets van vinden. Het heeft daar eenvoudigweg de middelen noch de handvatten voor.

Het dossier heb ik wegens de WOO-verzoeken nogmaals bekeken en de conclusie is dat er door CSZ is toegezien op een vervreemding op basis van voortzetting situatie en niet op uitponen. Daar is door partijen voor getekend en door CSZ goedkeuring voor gegeven. De prijs die betaald is geeft dat ook aan en is in lijn met de onafhankelijk taxateur die de waarde als zodanig heeft getaxeerd.

Er vanuit gaande hiermee een accuraat beeld te hebben gegeven van hetgeen wij besproken hebben en hetgeen CSZ heeft gedaan in casu alsook het ontbreken van het mandaat om naleving af te dwingen van overeenkomsten waarvan CSZ geen partij is.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

[Redacted name]



College sanering zorginstellingen

Postbus 3148, 3502 GC Utrecht | Newtonlaan 1-41, 3584 BX Utrecht

T: (030) 2971200 | E: [Redacted] | W: www.collegesanering.nl

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Het bericht kan vertrouwelijke informatie bevatten. Als u dit bericht per abuis hebt ontvangen, wordt u verzocht het te vernietigen en de afzender te informeren. Het College sanering zorginstellingen is niet aansprakelijk voor onjuiste en onvolledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail bericht, of een te late ontvangst daarvan.

Van: [Redacted]

Verzonden: dinsdag 10 februari 2026 12:30

Aan: [Redacted]

CC: Info <info@collegesanering.nl>

Onderwerp: Re: WOO verzoek

Dank voor uw berichtgeving,

Voldoende geïnformeerd ben ik hiermee helaas niet.

Er blijkt niet uit dat u op de hoogte was dat de St Valckenhof een zelfstandige onroerend goed Stichting was en dat die nu door uw toezegging overgegaan is tot zorggeld dat hiermee verworfen is. Valt dat niet onder oneigenlijke transacties en oneigenlijk gebruik van kapitaal?

Wilt u mij hierop antwoorden - wat in deze uw overwegingen zijn geweest.

Mvrg [REDACTED]

Op di 10 feb 2026 om 10:25 schreef [REDACTED]

Geachte [REDACTED]

De eerste 12 bijlagen worden niet openbaar gemaakt omdat deze niet voor openbaarmaking geschikt zijn. De argumentatie treft u aan onder B. in de brief zoals deze aan u verzonden is.

Deze documenten zijn namelijk bestemd voor intern beraad die persoonlijke beleidsopvattingen bevatten. Deze worden niet openbaar gemaakt. Het College sanering is van oordeel dat het belang van een goede en democratische bestuursvoering niet meebrengt dat de informatie over persoonlijke beleidsopvattingen in tot personen herleidbare vorm wordt verstrekt. De tot deze categorie behorende documenten worden dan ook met een beroep op artikel 5.2 WOO niet verstrekt. De documenten zijn slechts voor intern beraad van het secretariaat bedoeld.

In het vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]



College sanering zorginstellingen

Postbus 3148, 3502 GC Utrecht | Newtonlaan 1-41, 3584 BX Utrecht

T: (030) 2971200 | E: [REDACTED] | W: www.collegesanering.nl

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Het bericht kan vertrouwelijke informatie bevatten. Als u dit bericht per abuis hebt ontvangen, wordt u verzocht het te vernietigen en de afzender te informeren. Het College sanering zorginstellingen is niet aansprakelijk voor onjuiste en onvolledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail bericht, of een te late ontvangst daarvan.

Van: [REDACTED]
Verzonden: zondag 8 februari 2026 17:13
Aan: [REDACTED]
CC: Info <info@collegesanering.nl>
Onderwerp: Re: WOO verzoek

Dank, wilt u mij ook de eerste 12 doc toesturen. Ik ben specifiek van Valkenhof.

[REDACTED]

Op di 27 jan. 2026 11:56 schreef [REDACTED]

Geachte [REDACTED]

Bijgaand treft u de ontvangstbevestiging aan van uw Woo-verzoek alsmede alle stukken die wij in dossier hebben in betreffende casus. Deze ontvangt u van mij digitaal maar worden ook per reguliere post aan u verzonden.

Eenvoudigheidshalve verwijs ik verder naar de inhoud van de bijlage.

In het vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

[Redacted signature]



College sanering zorginstellingen

Postbus 3148, 3502 GC Utrecht | Newtonlaan 1-41, 3584 BX Utrecht

T: (030) 2971200 | **E:** [Redacted] | **W:** www.collegesanering.nl

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Het bericht kan vertrouwelijke informatie bevatten. Als u dit bericht per abuis hebt ontvangen, wordt u verzocht het te vernietigen en de afzender te informeren. Het College sanering zorginstellingen is niet aansprakelijk voor onjuiste en onvolledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail bericht, of een te late ontvangst daarvan.

Van: [Redacted]
Verzonden: dinsdag 20 januari 2026 11:30
Aan: Info <info@collegesanering.nl>
Onderwerp: WOO verzoek

Geachte bestuursleden, bestuurders en directie,

Onderwerp: WOO verzoek inzake Warande/Valckenhof

Bij de gemeente Zeist heb ik een WOO verzoek ingediend over de ontmanteling van de oorspronkelijke Stichting Valckenhof.

Op grond van de Wet open overheid (WOO) verzoek ik u hierbij om toezending van de volgende documenten:

1. Alle schriftelijke communicatie en andere uitingen (waaronder e-mail, brieven, memo's, gespreksverslagen, telefoonnotities, sms- en app berichten) tussen:

U, met de de wethouder en andere leden van het college en ambtenaren van de

gemeente Zeist; met en vertegenwoordigers van Stichting Warande/Stichting Valckenhof, waaronder de Raad van Bestuur, bestuurssecretaris, gemachtigden of andere functionarissen; gedurende de periode 1 januari 2018 tot heden,

die betrekking heeft op: de (voorgenomen) verkoop, sloop, uitbreiding, (her)ontwikkeling of functiewijziging van het Valckenhof woonproject in Zeist, de juridische of feitelijke status van de woningen en gronden op het terrein;

Alsmede: communicatie over bewonersinspraak, bezwaarprocedures of protestacties van bewoners; afstemming over publieke of politieke communicatie inzake Valckenhof woonproject.

2. Verslagen, notities en besluitenlijsten van interne overleggen binnen het uw organisatie waarin bovengenoemde onderwerpen aan de orde zijn geweest.

3. Adviezen, juridische analyses of beleidsnotities die door U of namens U zijn opgesteld met betrekking tot: de positie van bewoners op het woonproject Valckenhof; de rol van Stichting Warande als beheerder van de stichting Valckenhof en later als eigenaar, verkopende partij of betrokken zorginstelling.

Graag ontvang ik de documenten digitaal, per e-mail of via een downloadlink, bij voorkeur geordend per documenttype of onderwerp.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted] The Netherlands

[Redacted]
[Redacted]

Het eerste principe van geweldloos handelen is dat van niet meewerken aan alles wat vernederend is. – Mohandas K. Gandhi

[Redacted]
[Redacted] - The Netherlands

[Redacted]
[Redacted]