

Bestuur en Directie van
Warande
Postbus 185
3700 AD ZEIST

Datum : 4 april 2024
Kenmerk : [REDACTED]/2024/209
Behandeld door : [REDACTED]
Casus : 5641 Woonoord Kraaybeek te Driebergen
Betreft : goedkeuringseis

Geacht bestuur, geachte directie,

Met deze brief reageert het College sanering zorginstellingen op uw brief d.d. 19 maart 2024 waarin u schrijft van plan te zijn om onroerende zaken te vervreemden (conform artikel 18 WTZi¹). Het betreft de verkoop van Woonoord Kraaybeek te Driebergen. Het College sanering bericht u hierover als volgt:

GOEDKEURING NODIG

Als eerste stap heeft het College naar aanleiding van uw melding gezien of u voor uw voornemen wel goedkeuring nodig heeft. Namens het College is besloten dat u een goedkeuring nodig heeft voordat u uw voornemen daadwerkelijk ten uitvoer kunt brengen.

TOELICHTING OP BESLUIT

De beslissing van het College is gebaseerd op artikel 18, tweede lid, WTZi². Taak van het College is erop toe te zien dat de transactie plaats vindt op een open en transparante wijze en tegen de marktwaarde (zie ook de website: www.collegesanering.nl).

-
- ¹ Het voornemen om gebouwen of terreinen, of delen daarvan, blijvend niet meer voor de instelling te gebruiken.
 - ² Het College kan binnen acht weken na ontvangst van de mededeling beslissen dat het bestuur van de instelling de gebouwen of terreinen niet kan verhuren, vervreemden of aan enig beperkt recht onderwerpen zonder zijn goedkeuring.

BEOORDELING

Voordat het College een goedkeuring kan afgeven zal door een gemachtigde³, op grond van uw informatie, beoordeeld worden of voldaan is aan de geldende regelgeving. Nadat de gemachtigde hierover heeft geadviseerd aan het College en het College hierover een positief besluit heeft genomen kan de goedkeuring worden afgegeven.

BEZWAARSCHRIFT

Wij wijzen u erop dat belanghebbenden op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na datum dagtekening van deze beschikking een bezwaarschrift kunnen indienen bij het College sanering zorginstellingen, postbus 3148, 3502 GC Utrecht.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst niet de werking van dit besluit. Hiertoe kunnen belanghebbenden die een bezwaarschrift hebben ingediend, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Het verzoek om voorlopige voorziening moet gericht worden aan de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Van de verzoeker om een voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

NADERE GEGEVENS

Wij verzoeken u binnen vier weken na dagtekening van deze brief de betreffende kadastrale gegevens aan het College sanering toe te sturen. Tot nu toe hebben wij deze nog niet ontvangen.

AANWIJZING GEMACHTIGDE

Besloten is een gemachtigde aan te wijzen. Als gemachtigde is aangewezen [REDACTED] [REDACTED] (u bekend). Hij zal u binnenkort benaderen en inlichten over de te volgen werkwijze.

³ Een gemachtigde houdt namens het College sanering toezicht op het vervreemdingsproces en adviseert het College sanering over het eindresultaat.

VRAGEN

Als u vragen heeft over de procedure kunt u rechtstreeks contact opnemen met [REDACTED]
[REDACTED] dan wel met het secretariaat van het College.

Hoogachtend,
COLLEGE SANERING ZORGINSTELLINGEN,
namens deze.

[REDACTED]

i.a.a. [REDACTED] gemachtigde